



INHULDIGING VAN TWEE «SOLIDAIRE WONINGEN»

EEN ALTERNATIEVE FORMULE VOOR DE HUISVESTING VAN VROEGERE DAKLOZEN
EEN ORIGINEEL PROJECT IN DE BRUSSELSE REGIO
EEN ANTWOORD OP DE WONINGCRISIS



Vandaag, vrijdag 18 december 2009, huldigt Spullenhulp twee nieuwe «solidaire woningen» voor acht vroegere daklozen in. Deze alternatieve woonformule heeft tal van voordelen, onder meer in de strijd tegen uitsluiting en voor lagere huurprijzen.

Spullenhulp kocht en renoveerde onlangs twee typisch Brusselse huizen, het ene in Elsene en het andere in Etterbeek. Acht vroegere daklozen, tussen 23 en 60, wonen er volledig zelfstandig volgens het principe van het «solidair wonen». Met andere woorden, ze hebben elk hun eigen kamer en delen de gemeenschappelijke ruimtes van deze eengezinswoningen. Voordien tekenden ze hun project uit en legden ze samen de leefregels vast. Ze hebben ook nagedacht over de concrete aspecten van het dagelijks leven, zoals de verdeling van de huishoudelijke taken, de gemeenschappelijke activiteiten, enz.

EEN LANGDURIGE OPLOSSING

Het grote voordeel van deze «solidaire woningen» is dat ze een duurzame oplossing bieden voor de huisvestingsproblematiek van vroegere daklozen. Het verblijf is niet beperkt in de tijd en Spullenhulp moedigt een engagement op lange termijn aan: voorgoed weg van de straat, voor een stabiel leven in een duurzame thuis. Deze duurzaamheid ontbreekt momenteel schrijnend in tal van andere voorzieningen voor woonhulp. Zo komen bepaalde daklozen soms in een spiraal van opeenvolgende en vooral tijdelijke woningen terecht. Die spiraal maakt hun gevoel van bestaansonzekerheid alleen maar erger.

De bewoners van deze «solidaire woningen» kozen elkaar uit om samen te leven. Ze vormen een groep die 'collectief' zelfstandig wordt omdat ze een zelfde doel nastreven. Als iemand op een dag beslist om de groep te verlaten, kan hij wel vervangen worden. Hier treedt Spullenhulp ook op: de vereniging staat borg voor het project en voor zijn voortzetting in de tijd.



EEN REDELIJKE HUUR

De vroegere daklozen die in deze «solidaire woningen» verblijven, betalen een maandhuur van 250 € tot 320 €. Deze huurprijs kan bescheiden gehouden worden dankzij de giften die Spullenhulp krijgt.

Maar hoe laag deze prijs ook mag zijn, toch blijft er een probleem voor wie van een uitkering leeft. De wetgever meent namelijk dat het vervangingsinkomen in hun geval moet berekend worden tegen het percentage voor “samenwonenden” en niet voor “alleenstaanden”. De OCMW’s van Elsene en van Itterbeek hebben echter aanvaard om het leefloon voor alleenstaanden uit te betalen (726€/maand) aan de bewoners van onze «solidaire woningen». Met deze concrete steun aan het initiatief van Spullenhulp lopen de OCMW’s vooruit op een schuchtere politieke bereidheid.

Spullenhulp wil de politieke besluitvormers aanbevelen om verder te gaan dan deze schuchtere bereidheid en echte beslissingen te nemen. De vereniging staat voor om het onderscheid tussen samenwonende en alleenstaande af te schaffen en enkel het laatste percentage te behouden, zeker als het om solidair wonen gaat. Daarnaast ijvert ze ook voor de verhoging van de minimumuitkeringen tot een bedrag dat minstens aan de armoededrempel komt, namelijk momenteel 878 €/maand voor een persoon alleen.

EEN ANTWOORD OP DE WONINGCRISIS

De «solidaire woningen» zijn maar een deel van de diensten die Spullenhulp de daklozen aanbiedt. Het werk gebeurt grotendeels in het Onthaalhuis van Spullenhulp, dat jaarlijks 400 daklozen huisvest voor een verblijf van gemiddeld zeven maanden. Nadat ze administratief weer in orde zijn, buigen ze zich samen met de maatschappelijk werkers over hun problemen op het vlak van gezondheid, budgetbeheer, zoeken naar werk, enz. Zo krijgen ze hulp om de touwtjes van hun leven weer in handen te nemen, met de uitbouw van een eigen project dat hen zelfstandiger moet maken. Wanneer het einde van de verblijfsduur nadert, zoomen de inspanningen in op de zoektocht naar huisvesting. De grootste hinderpaal op die tocht is en blijft de hoge huurprijs.

In dat opzicht deden onze maatschappelijk werkers een veelzeggende vaststelling. Ze schuimen al enkele jaren de vastgoedsites af en maken een overzicht van alle advertenties met huurprijzen in de buurt van 400€, het bedrag dat de meeste daklozen aan huur kunnen besteden. Over heel 2008 beantwoordden slechts 581 advertenties aan onze criteria (tegen 7.310 in 2005, 2.781 in 2006 en 1.115 in 2007). Deze daling is toe te schrijven aan een strengere selectie van de advertenties, maar ook en vooral aan het slinkend aanbod van dergelijke woningen voor een lage prijs.

Deze vaststelling sluit aan op de algemene statistieken inzake armoede en de toegang tot huisvesting. Vandaag leeft één Brusselaar op vier van een inkomen onder de armoededrempel. De laatste Brusselse sociale barometer laat duidelijk blijken dat het aantal sociale woningen in een jaar tijd slechts met 12 eenheden toenam, terwijl er op de wachtlijst 4.000 gezinnen bij kwamen. Een steuntrekker moet in Brussel meer dan 50 % van zijn inkomen aan de huur van een studio uitgeven.

MEER SOCIALE BANDEN

De profielen van de daklozen lopen vandaag sterker uiteen dan vroeger. Ten opzichte van begin de jaren 2000 is de huidige bevolking van het Onthaalhuis van Spullenhulp jonger, kwetsbaarder op het gebied van geestelijke gezondheid, en kampt ook vaker met meerdere verslavingen. Er worden ook meer mensen opgevangen die hun dak boven het hoofd kwijtraakten, maar wel hun werk konden behouden. Maar ook al verschillen de profielen meer, het leeuwendeel van de daklozen heeft één groot raakpunt: het gebrek aan sociale banden. Door al hun tegenslagen verloren ze vaak zowel hun familie als hun relaties.



De nieuwe solidaire woningen die Spullenhulp nu opende, geven de daklozen een kans om een nieuw sociaal netwerk uit te bouwen. Door samen te leven en hun ervaringen te delen, kunnen ze elkaar beter steunen als er moeilijkheden opduiken. Omdat er verschillende generaties onder één dak zitten (de jongste is 23, de oudste 60), mengen de “sociale woningen” ook mensen die werk hebben en anderen die geen baan hebben. Deze diversiteit kan tot gezonde wedijver leiden.

Meer informatie : Hilde Van Severen - 02/541.13.91

**SPULLENHULP NODIGT U UIT
INHULDIGING VAN TWEE « SOLIDAIRE WONINGEN »**

Persconferencie

Op 18 december 2009 om 11u00

In één van de « solidaire woningen » van Spullenhulp

Gelegen in de Maliestraat 67

1050 Elsene

Programma : 11u00

- Voorstelling van het globale project van Spullenhulp
- Overzicht van de belangrijkste punten voor de toegang tot de huisvesting van daklozen
- Voordelen van « solidair wonen »

12u00 :

- bezoek van een solidaire woning en uitwisseling met de bewoners
- walking dinner
- aanwezigheid van politieke verantwoordelijken en van de sector van de sociale hulp

Dank u om uw aanwezigheid te bevestigen per kerende mail

of door te bellen naar het nummer 0472/38.99.13.

